

Comune di Volvera (Torino)

**APPROVAZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE N. 8 AL P.R.G.C. VIGENTE AI SENSI DEL COMMA 5, ART. 17 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

DELIBERA

- 1) Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **Di approvare**, ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i., il progetto definitivo della variante parziale n. 8 al Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.), redatta dall'Arch. Valerio LARDONE – arch. Andrea TABUSSO ed ing. Silvia ROASIO con studio in Rivalta T.se – Via Bolzano, 23 e costituito dai seguenti elaborati:
  - Relazione Illustrativa
  - Documento tecnico di verifica assoggettabilità V.A.S.

Preso atto delle osservazioni poste in essere dalla Città Metropolitana e di seguito evidenziate:

- È stato inserito il prospetto numerico dal quale emerge l'invarianza della capacità insediativa residenziale del P.R.G.C. vigente, nonché il rispetto dei parametri di cui al comma 5, lettere c), d) e f) riferito al complesso delle Varianti parziali precedentemente approvate;
- È stata inserita la Scheda d'area dell'ambito Ce vigente ed in variante opportunamente modificata ed aggiornata;
- In ordine all'apporto collaborativo si evidenzia che:
  - o La variante in oggetto non incide sulla destinazione d'uso vigente e dunque non interviene sulla zonizzazione acustica; va precisato che lo stesso Piano di zonizzazione acustica è in fase di revisione ed aggiornamento nell'ambito dei lavori della redigenda Variante Strutturale n. 3, nell'ambito del quale si prenderà atto di quanto segnalato;
  - o Sempre nell'ambito della citata Variante Strutturale n. 3 l'Amministrazione Comunale ha dato indirizzi puntuali sul tema della circonvallazione di Via Dante che presenta gravi carenze che richiedono, in prospettiva futura, una revisione, in allineamento al tracciato in variante ed un adeguamento della sua sezione con inserimento di una pista ciclabile, parcheggi e "filtro a verde" verso le abitazioni esistenti, in parte anticipati dalla presente variante, che rende coerente la proposta in approvazione, in tema di pubblico interesse;

3) **Di dare atto che:**

- a) la presente variante parziale con riferimento all'intero arco di validità del P.R.G.C. vigente:
  - a. NON modifica l'impianto strutturale del PRG vigente,
  - b. NON modifica in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non generano statuizioni normative tecniche a rilevanza sovracomunale;
  - c. NON riduce la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla presente legge;

- d. NON aumentano la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla presente legge;
  - e. NON incrementano la capacità insediativi residenziale prevista all'atto dell'approvazione del P.R.G. vigente;
  - f. NON incrementano le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal P.R.G. vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico – ricettive;
  - g. NON incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal P.R.G. vigente;
  - h. NON modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'art. 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.
- 4) **Di dare atto** che dalla presente deliberazione NON scaturiscono oneri finanziari presenti e futuri per l'Amministrazione Comunale;
- 5) **Di dare atto** che la presente variante è efficace a seguito della pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione Piemonte;
- 6) **Di trasmettere** la presente deliberazione, entro 10 giorni dalla sua adozione, alla Provincia di Torino e alla Regione Piemonte.

Successivamente

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere;

Successivamente, stante l'urgenza determinata dai successivi adempimenti tecnici e formali;

Previa votazione espressa per alzata di mano, da cui si ha il seguente risultato:

Presenti n.12 – Votanti n.12 – Voti favorevoli n.8 – Voti contrari n.4 Lacopo Antonio e Ramassotto Adelaide (Futuro in Comune per Volvera), Gambino Sean Vincenzo e Zaccaria Giovanni (Movimento 5 Stelle)

#### DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000.

Volvera il 10/01/2019

Il Responsabile del Servizio  
Pianificazione e Gestione del Territorio  
Gianluigi Peretto